

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-048

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司控股子公司昆明中交金汇置业有限公司 公司为昆明中交金盛置业有限公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、提供财务资助基本情况

中交地产股份有限公司控股子公司昆明中交金汇置业有限公司（以下简称“金汇公司”）持有昆明中交金盛置业有限公司（以下简称“金盛公司”）70%股权。为充分发挥各股东方的资源优势，加快推动金盛公司项目开发建设，金盛公司各股东方按持有金盛公司的股权比例以同等条件向金盛公司提供财务资助，其中金汇公司为金盛公司提供财务资助 46,958.51 万元，年利率 8%，借款期限自资助款项到位起不超过 12 个月。金盛公司另一股东方中交云南建设投资发展有限公司也按其持有金盛公司股权比例同等条件提供财务资助。

我司于 2018 年 4 月 27 日召开第七届董事会第六十四次会议，会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于控

股子公司昆明中交金汇置业有限公司为昆明中交金盛置业有限公司提供财务资助议案》，本项议案需提交公司股东大会审议。

二、接受财务资助方基本情况

公司名称：昆明中交金盛置业有限公司

成立时间：2017年12月

注册资本：10000万元人民币

法定代表人：李军

注册地址：云南省昆明市官渡区关兴路320号

经营范围：房地产综合开发、经营；土地一级开发与土地整理；城市新区综合开发与旧城改造；城市综合服务设施建设；城乡一体化综合开发与运营；物业资产经营与酒店管理；房地产经济服务；房地产经营咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出资额及出资方式：我公司控股子公司金汇公司出资7000万元人民币，持股比例70%，中交云南建设投资发展有限公司出资3000万元，占股权比例30%。

经营情况：金盛公司目前正在对昆明市官渡区相关地块进行开发建设，该项目于2017年10月25日竞得，地块总面积为65462.52平方米，用途为住宅及商业，土地成交总价为135,458.06万元。

财务状况：截至2017年12月31日，金盛公司总资产144,810.38万元，净资产10,000.06万元，营业收入0万元，营业利润0.08万

元，净利润 0.06 万元。

三、财务资助风险防范措施

金汇公司在对金盛公司提供资助的同时，将加强对金盛公司的经营管理，积极跟踪金盛公司的日常生产经营和项目建设的进展，控制资金风险，确保公司资金安全。

四、财务资助的其它安排

金盛公司另一股东方中交云南建设投资发展有限公司也按其持股比例以同等条件提供财务资助。

五、财务资助目的和对上市公司的影响。

本次金汇公司对金盛公司提供财务资助，有利于保障项目建设顺利推进，符合公司正常经营需要；金盛公司所开发的房地产项目发展前景良好，偿债能力和信用状况良好；金盛公司其它股东亦按其持股比例提供同等条件的财务资助，财务资助公平对等。金汇公司将加强对金盛公司的经营管理，控制资金风险，确保公司资金安全。上述财务资助的风险处于可控制范围内，不会对公司日常经营产生重大影响。

六、独立董事意见

公司独立董事对本次财务资助事项进行了事前认可，并发表独立意见如下：金汇公司为金盛公司提供财务资助，有利于促进金盛公司所开发项目的顺利推进，保证公司房地产主营业务持续健康发展。金盛公司其它股东方亦按其持股比例提供同等条件的财务资助，本次财

务资助公平对等。本次审议的为金盛公司提供财务资助事项符合公司经营需要，不存在损害中小股东利益的情形。我们同意董事会对《关于控股子公司昆明中交金汇置业有限公司为昆明中交金盛置业有限公司提供财务资助的议案》的表决结果，同意将上述议案提交股东大会审议。

七、公司累计对外提供财务资助的情况

截至目前，公司因房地产开发项目建设需要对外提供财务资助余额为 397,981.33 万元，不存在逾期未收回的财务资助。

八、备查文件

- 1、公司第七届董事会第六十四次董事会决议。
- 2、独立董事事前认可意见及独立意见。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 4 月 27 日