

证券代码:000736

证券简称: 中交地产

公告编号:2018-003

债券代码: 112263

债券简称: 15 中房债

债券代码: 112410

债券简称: 16 中房债

债券代码: 118542

债券简称: 16 中房私

债券代码: 118858

债券简称: 16 中房 02

中交地产股份有限公司 关于当年累计新增借款的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定,中交地产股份有限公司(以下简称“我公司”)将截至 2017 年 12 月 31 日累计新增借款情况披露如下:

一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司(以下简称“我公司”)主要财务数据如下:

2016 年末合并口径(以下同)净资产: 24.71 亿元。

2016 年末借款余额: 71.96 亿元。

2017 年 12 月末借款余额: 170.37 亿元。

累计新增借款金额：98.41 亿元。

累计新增借款占 2016 年末净资产比例：398.26 %。

二、2017 年度新增借款的分类披露

银行贷款新增净额：17.98 亿，占 2016 年末净资产的 72.76%。

委托贷款、融资租赁等新增净额：20.55 亿元，占 2016 年末净资产的 83.16%。

信托计划等新增净额：15.40 亿元，占 2016 年末净资产的 62.32%。

向关联方借款新增净额：27.30 亿元，占 2016 年末净资产 110.48%。

其它借款新增净额：17.18 亿元，占 2016 年末净资产 69.53%。

三、2017 年度新增借款对偿债能力的影响

我公司 2017 年度累计新增借款符合相关法律法规的规定，属于公司正常经营活动范围，对公司生产经营情况和偿债能力无重大影响。上述财务数据除 2016 年末净资产外均未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 1 月 5 日