

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2018-007

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

关于为控股子公司惠州中交地产开发有限公司 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）之控股公司惠州中交地产开发有限公司（以下简称“惠州公司”）拟向中国光大银行股份有限公司惠州分行申请贷款，融资金额 40,000 万元，期限不超过 3 年。该项融资惠州公司以其所开发惠州仲恺高新区惠南产业园二期国有土地使用权提供抵押。惠州公司各股东方按持股比例提供连带责任保证。我司持有惠州公司 51% 股权，拟按持股比例为惠州公司提供 20,400 万元担保，惠州公司同时向我公司出具反担保函。

我公司于 2018 年 1 月 15 日召开第七届董事会第五十九次会议审议通过了本次对外担保事项，此项担保需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

名称：惠州中交地产开发有限公司

成立时间：2016年3月

注册资本：3000万元人民币

法定代表人：高慎豪

组织机构代码：91441300MA4UN2YRX3

经营范围：房地产开发经营，物业管理、机动车停放服务，房地产信息咨询，办公用房、商业用房的租赁，新技术及产品项目投资，资产管理，文化活动策划，展览展示服务，会议服务，企业形象策划，酒店业及餐饮业管理服务，国内贸易，五金交电、化工产品[危险化学品除外]、日用品、工艺美术品、建筑材料、机械电气设备的销售。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)

股东构成：我公司出资 1530 万元，持股比例 51%，广州市飞骏物流有限公司出资 870 万元，持股比例 29%，惠州仲恺高新区恺建投资开发有限公司出资 600 万元，持股比例 20%。

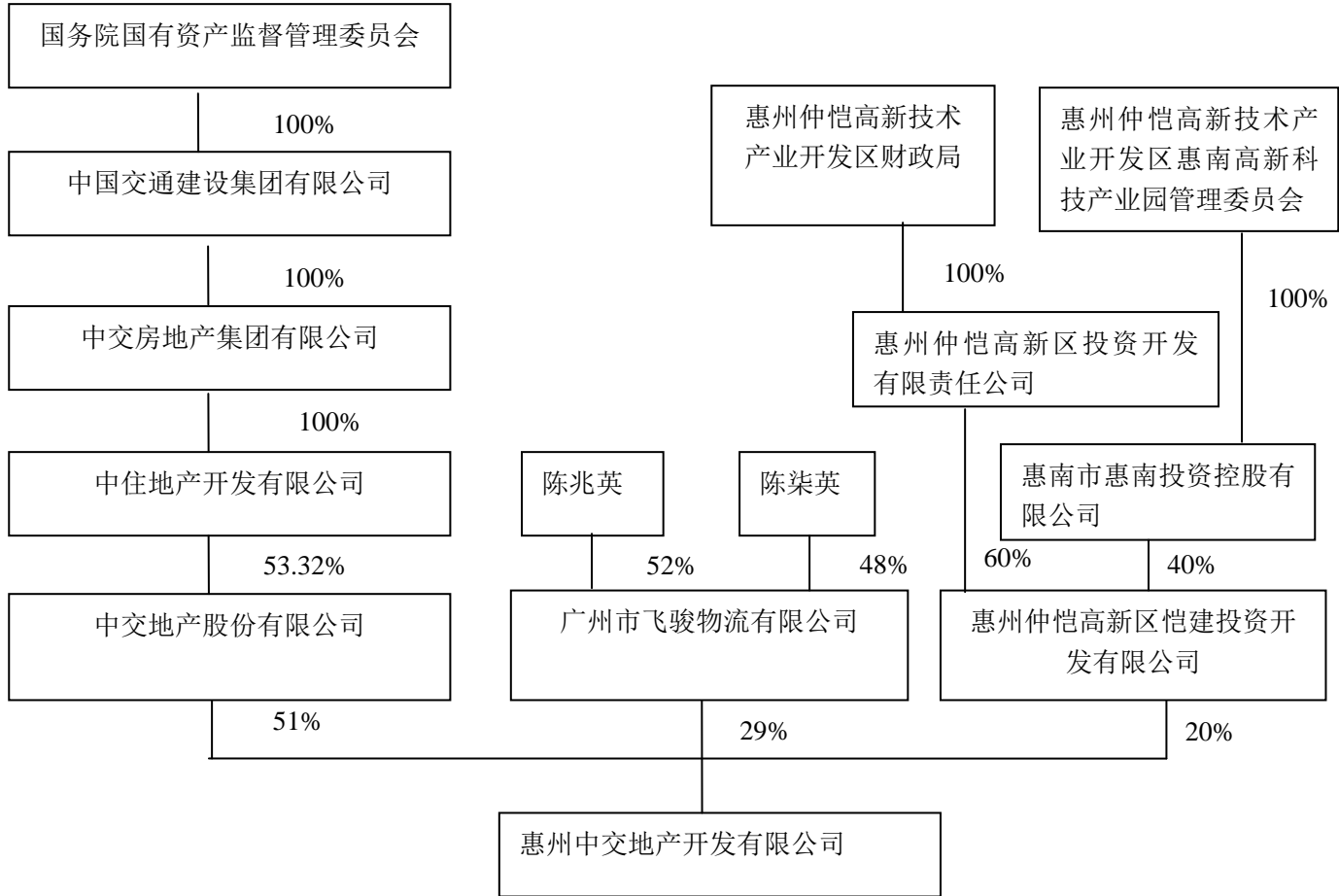
与我公司的关系：惠州公司是我公司合并报表内的控股子公司。

惠州公司目前正在开发惠南产业园项目，经营情况及财务状况正常。最近一年又一期的财务指标如下（单位：万元）：

| 项目 | 资产总额 | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 利润总额 | 净利润 |
|---------------------------|-----------|-----------|----------|------|---------|---------|
| 2016 年末/2016 年 | 10,331.21 | 10,031.86 | 299.35 | 0 | -0.65 | -0.65 |
| 2017 年 9 月末 /2017 年 1-9 月 | 13,593.80 | 10,746.20 | 2,847.60 | 0 | -198.94 | -151.75 |

或有事项（担保、抵押、诉讼情况）：无

惠州公司产权及控制关系结构图（披露至国资委或自然人）：



三、担保合同主要内容

债权人：中国光大银行股份有限公司惠州分行

保证人：中交地产股份有限公司

债务人：惠州中交地产开发有限公司

1、保证方式：连带责任保证。

2、保证范围：为主合同项下债务人的全部债务的 51%，，包括但不限于主债权本金、利息、债务人因违反主合同而应支付的罚息、复

利、违约金、损害赔偿金、债权人为实现债权而发生的所有费用、债务人根据法律规定和主合同约定应向债权人支付的其他款项等。

3、保证期间：自主合同项下的债务履行期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次为控股公司担保事项有利于保障惠州公司开发项目建设对资金的需求，符合公司正常经营需要；惠州公司各股东方按持股比例提供担保，担保公平、对等；惠州公司经营状况良好，有能力偿还到期债务；融资方惠州公司同时向我公司提供反担保，担保风险可控。董事会同意提供上述担保。

五、我公司累计担保情况

截至 2017 年 12 月 31 日，我公司对外担保情况如下：为控股子公司提供担保余额 580,469.5 万元，占 2016 年度经审计归属于母公司净资产的 398.19%；为参股公司担保余额 24,500 万元，占 2016 年度经审计归属于母公司净资产的 16.81%，无逾期担保，无涉诉担保。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2018 年 1 月 16 日