

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-083

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

## 中交地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2019 年 6 月末新增担保情况披露如下：

### 一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）主要财务数据如下：

2018 年末合并口径（以下同）净资产：42.30 亿元。

2018 年末对外担保余额：55.59 亿元。

2019 年 6 月末担保余额：78.47 亿元。

累计新增担保金额：22.88 亿元。

累计新增担保占 2018 年末净资产比例：54.09%。

### 二、新增担保情况

2019 年 6 月我司全资子公司华通置业有限公司（以下简称“华

通公司”）持股 45%的有中交世茂（北京）置业有限公司（以下简称“中交世贸”）向中信信托有限责任公司以信托方式融资，总金额不超过 304,000 万元，由中交世茂以其所开发的项目土地使用权提供抵押，中交世茂各股东以持有的中交世茂股权提供股权质押，中交世茂各股东（或其关联方）为该笔融资按持股比例提供连带责任保证担保。

我司及华通公司在本次融资中需要承担的担保责任如下：华通公司以持有的中交世茂 45%股权提供股权质押；我司按华通公司持有中交世茂的股权比例 45%为该笔融资提供连带责任保证担保不超过 136,800 万元。同时，中交世茂向我司出具反担保函。

该担保事项已于 2019 年 5 月 28 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2019-062 号。

### 三、新增担保对偿债能力的影响

2019 年 6 月内新增的担保均是我公司为控股子公司或参股公司提供的担保，新增担保有利于满足后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 7 月 4 日