

证券代码:000736

证券简称: 中交地产

公告编号:2019-085

债券代码: 112263

债券简称: 15 中房债

债券代码: 112410

债券简称: 16 中房债

债券代码: 118542

债券简称: 16 中房私

债券代码: 114438

债券简称: 19 中交 01

中交地产股份有限公司关于转让 宁波中交城市未来置业有限公司 100%股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）于 2019 年 4 月 29 日召开第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于转让宁波中交城市未来置业有限公司 100%股权的关联交易议案》，同意我司向关联方中交城市投资控股有限公司转让宁波中交城市未来置业有限公司（以下简称“宁波置业”）100%股权，转让价格为 1050.58 万元（以经国资管理部门备案的评估值为准）。上述事项已于 2019 年 4 月 30 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2019-053 号。现将该事项相关进展情况公告如下：

一、交易进展情况

宁波置业的资产评估报告已取得国有资产评估项目备案表，备案评估值与转让价格一致；我司已收到中交城市投资控股有限公司支付的股权转让款 1050.58 万元人民币；我司对宁波置业提供的股东借款

及利息已按协议约定全部收回；宁波置业的工商变更手续已于 2019 年 7 月 8 日办理完毕。

二、对公司的影响

本次转让的宁波置业所开发的项目用地性质为新型产业用地，我司产品以刚需及改善住宅为主，目前未涉及产业园区项目，本次将宁波置业 100%股权转让给中交城市投资控股有限公司，不会新增同业竞争。本次股权转让完成后，我司不再合并宁波置业的财务报表，我司合并范围将发生变化。本次股权转让对我司整体经营状况和财务状况无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 7 月 9 日