

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-115

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

## 中交地产股份有限公司关于为控股子公司 中交地产南京有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“我司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况概述

我司控股子公司中交地产南京有限公司(以下简称“南京公司”)由于经营需要拟向北京银行申请银团贷款 130,000 万元，期限 2 年，该笔贷款拟由南京公司以土地使用权和在建工程提供低押，我司为该笔贷款提供全额连带责任担保，南京公司为我司提供全额反担保。

我司于 2019 年 8 月 28 日召开第八届董事会第二十一次会议以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于为控股子

公司中交地产南京有限公司提供担保的议案》。我司曾于 2019 年 2 月 1 日召开 2019 年第二次临时股东大会，审议通过了《中交地产股份有限公司关于为子公司提供担保额度的议案》，其中为南京公司提供担保额度为 200,000 万元，本次担保前，我司已使用为南京公司担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为南京公司担保额度为 130,000 万元，未超过上述担保额度，本项议案不需提交股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

名称：中交地产南京有限公司

注册资本：20000 万元人民币

成立时间：2017 年 1 月 13 日

法定代表人：赵万军

注册地址：南京市高淳区淳溪街道镇兴路 288 号 1 幢

经营范围：房地产开发、销售；建筑材料、装饰材料销售；市政设施建设；自有房屋租赁；物业管理；建筑工程信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成：我司控股子公司中交地产（苏州）有限公司持有其 100% 股权。

经营情况：南京公司正在开发南京市高淳区项目，经营情况正常。

南京公司最近一年及一期财务指标如下（单位：万元）：

项目	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年/2018 年 1-12 月	309,840.73	17,669.62	0	-1,494.44	-1,124.87
2019 年 6 月 /2019 年 1-6 月	358,353.54	19,585.30	0	2,571.06	1,926.18

南京公司不是失信被执行人。

### 三、担保合同主要内容

债权人：北京银行酒仙桥支行、北京银行南京分行

债务人：中交地产南京有限公司

保证人：中交地产股份有限公司

1、债权本金：130,000 万元人民币

2、借款期限：2 年

3、保证方式：连带责任保证。

### 四、反担保情况

我司控股子公司中交地产（苏州）有限公司持有南京公司 100% 股权，本次担保由南京公司对我司提供全额反担保，担保风险可控。

### 五、董事会对担保事项意见

本次为南京公司提供担保事项有利于保障南京公司开发项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；南京公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我对南京公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险处于可有效控制的范围内；南京公司提供全额反担保，上述担保风险可控。公司经营管理层同意提供上述担保。

### 六、累计对外担保数量

截止 2019 年 7 月 31 日我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 441,645 万元，占 2018 年末归母净资产的 193.28%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 405,083.76 万元，占 2018 年末归母净资产的 177.28%。无逾期担保，无涉诉担保。

## 七、备查文件

公司第八届董事会第二十一次会议决议。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2019年8月29日