

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2019-120

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

中交地产股份有限公司 关于当年累计新增担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告的内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《公司债发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则》等有关规定，中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）将截至 2019 年 8 月末新增担保情况披露如下：

一、主要财务数据情况

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）主要财务数据如下：

2018 年末合并口径（以下同）净资产：42.3045 亿元。

2018 年末对外担保余额：55.59 亿元。

2019 年 8 月末担保余额：84.9684 亿元。

累计新增担保金额：29.3784 亿元。

累计新增担保占 2018 年末净资产比例：69.45%。

二、新增担保情况

我司控股子公司中交地产南京有限公司（以下简称“南京公司”）

由于经营需要拟向北京银行申请银团贷款 130,000 万元，期限 2 年，该笔贷款拟由南京公司以土地使用权和在建工程提供低押，我司为该笔贷款提供全额连带责任担保，南京公司为我司提供全额反担保。该担保事项已于 2019 年 8 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号 2019-115 号。

2019 年 8 月，我司为南京公司此笔融资提供担保余额为 5.295 亿元。

三、新增担保对偿债能力的影响

2019 年 8 月内新增的担保均是我公司为控股子公司或参股公司提供的担保，新增担保有利于满足后续开发建设对资金的需求，促进公司主营业务发展。接受担保的公司经营情况正常，为其提供担保风险可控。新增担保对公司偿债能力无重大影响。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2019 年 9 月 5 日