

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-079

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆嘉熹房地产开发有限公司（重庆嘉熹）由于经营需要向浙商银行股份有

限公司重庆分行申请房地产开发贷款 45,500.00 万元，由公司按持有重庆嘉熹股权比例 99.98% 为上述贷款提供连带责任保证担保，担保金额为 45,490.90 万元，重庆嘉熹向公司提供反担保。

公司曾于 2024 年 1 月 23 日召开第九届董事会第三十三次会议、2024 年 2 月 8 日召开 2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2024 年公司向合并报表范围内公司新增担保额度 1,852,057.01 万元，其中，向资产负债率 70% 以上的合并范围内公司新增担保额度 1,627,519.01 万元，向资产负债率 70% 以下的合并范围内公司新增担保额度 224,538 万元。

公司此次为重庆嘉熹提供连带责任保证担保，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表：

单位：万元

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70% 以上的合并范围内公司	1,627,519.01	285,990.10	45,490.90	331,481.00	1,296,038.01
资产负债率 70% 以下的合并范围内公司	224,538.00	0	0	0	224,538.00
合营或联营企业	163,161.23	0	0	0	163,161.23
合计	2,015,218.24	285,990.10	45,490.90	331,481.00	1,683,737.24

二、被担保人基本情况

名称：重庆嘉熹房地产开发有限公司

法定代表人：龚华

成立时间：2021 年 5 月 8 日

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：重庆两江新区王家街道观月大道 111 号 1 栋 526-2

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东构成：公司全资子公司重庆中交西北置业有限公司持有其 99.98% 股权，重庆善胜建设项目管理合伙企业（有限合伙）持有其 0.02% 股权。

重庆嘉熹是公司控股子公司，不是失信被执行人。最近一年及一期财务指标如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2023 年末/ 2023 年 1-12 月	611,903.75	641,463.78	-29,560.03	315.44	-30,555.88	-22,909.55
2024 年 6 月末/ 2024 年 1-6 月	667,775.06	698,339.61	-30,564.55	27.64	-1,007.44	-1,004.52

三、保证合同的主要内容

债权人：浙商银行股份有限公司重庆分行

保证人：中交地产股份有限公司

1、被担保主债权：主债权种类为房地产开发贷款，本金数额为45,490.90万元。

2、保证范围：主合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费费用。

3、保证方式：连带责任保证。

4、保证期间：主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

四、董事会意见

本次公司为重庆嘉熹提供担保有利于保障项目建设对资金的需求，符合公司整体利益；重庆嘉熹经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；公司对重庆嘉熹合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；重庆嘉熹向公司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止2024年7月31日，公司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额972,080万元，占2023年末归母净资产的599%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为158,673万元，占2023年末归母净资产的98%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

1、第九届董事会第三十三次会议决议

2、2024年第二次股东大会决议

3、相关保证合同

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 9 月 5 日