

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-089

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

公司参股公司厦门保润房地产开发有限公司(以下简称“厦门保

润”）与交通银行股份有限公司厦门分行签订担保合同，公司与合作方按合作比例为厦门保润在交通银行股份有限公司厦门分行借款本金 48,000 万元提供连带责任保证，公司按 19.2%权益比例提供连带责任保证担保金额为本金 9,216 万元，厦门保润向公司提供反担保。

公司曾于 2024 年 1 月 23 日召开第九届董事会第三十三次会议、2024 年 2 月 18 日召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2024 年公司向控股子公司新增担保额度共计 1,852,057.01 万元，向联营合营企业提供担保额度 163,161.23 万元，其中向厦门保润提供担保额度为 11,520 万元。

公司此次为厦门保润提供连带责任保证担保，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表：

单位：万元

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的合并范围内公司	1,627,519.01	368,852.31	0	368,852.31	1,258,666.70
资产负债率 70%以下的合并范围内公司	224,538.00	0	0	0	224,538.00
合营或联营企业	163,161.23	0	9,216	9,216	153,945.23
合计	2,015,218.24	368,852.31	9,216	378,068.31	1,637,149.93

二、被担保人基本情况

名称：厦门保润房地产开发有限公司

成立时间：2021 年 12 月 17 日

注册资本：498,000 万元人民币

法定代表人：李剑峰

注册地址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号 1801 室之一

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东构成：厦门悦垦企业咨询有限公司公司持有其 60%股权，厦门中玮房地产开发有限公司持有其 40%股权。

厦门保润是公司参股公司，不是失信被执行人。

厦门保润最近一年及一期财务指标如下：

单位：万元

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2023 年末/ 2023 年 1-12 月	1,621,767.04	1,140,939.82	480,827.22	0	-8,342.94	-6,334.22
2024 年 6 月末 /2024 年 1-6 月	1,676,603.38	1,197,526.62	479,076.76	0	-2,151.10	-1,750.47

三、保证担保合同的主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：交通银行股份有限公司厦门分行

1、被担保主合同：保证人担保的主债权为主合同项下的全部主

债权。

2、保证责任：本合同项下的保证为连带责任保证，保证的范围为全部主合同项下主债权本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用合计金额的 19.2%。主合同项下的本金金额不高于人民币 60,000 万元整。保证期间自主合同约定的主债务的债务履行期限届满之日后三年止。

四、董事会意见

本次公司为厦门保润提供担保有利于保障项目建设对资金的需求，符合公司整体利益；厦门保润其他合作方按持股比例以同等条件提供担保，公平对等；厦门保润经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；公司在厦门保润派驻管理人员和财务人员，能及时掌握财务情况，财务风险可控；厦门保润向公司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2024 年 8 月 31 日，公司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 967,198 万元，占 2023 年末归母净资产的 599%；对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 159,289 万元，占 2023 年末归母净资产的 99%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第九届董事会第三十三次会议决议
- 2、2024 年第二次股东大会决议
- 3、相关保证合同

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2024 年 9 月 25 日