

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2024-090

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

债券代码：148208

债券简称：23 中交 01

债券代码：148235

债券简称：23 中交 02

债券代码：148385

债券简称：23 中交 04

债券代码：148551

债券简称：23 中交 06

## 中交地产股份有限公司 2024 年第八次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：

- 1、本次股东大会未出现否决提案的情形。
- 2、本次股东大会未涉及变更以往股东大会已通过的决议。

### 一、会议召开和出席的情况

(一) 现场会议召开时间：2024 年 9 月 30 日 14: 50

(二) 现场会议召开地点：北京市西城区德胜门外大街 13 号院 1 号楼合生财富广场 15 层会议室

(三) 召开方式：现场投票方式结合网络投票方式

(四) 召集人：中交地产股份有限公司董事会

(五) 主持人：董事长李永前先生

(六) 会议的召开符合《公司法》、《股票上市规则》及公司《章程》的规定。

(七) 本公司股份总数为 747,098,401 股，本次股东大会议案有表决权的股份总数为 747,098,401 股。

出席本次股东大会的股东（代理人）共 415 人，代表股份 423,568,845 股，占公司总股本的 56.6952%。具体情况如下：

1、出席现场会议的股东及股东代表 1 人，代表股份 389,679,305 股，占出席本次股东大会股份总数的 91.9990%。

2、参加网络投票的股东 414 人，代表股份 33,889,540 股，占出席本次股东大会股份总数的 8.0010%。

3、参与表决的中小投资者（持有公司总股份 5%以下股份的股东，以下同）414 人，代表股份 33,889,540 股，占出席本次股东大会股份总数的 8.0010%。

(八) 公司部分董事、监事出席了本次股东大会；公司部分高级管理人员列席了本次股东大会；北京市中洲律师事务所律师列席本次股东大会。

## 二、提案审议表决情况

本次会议提案采取现场投票和网络投票相结合的方式进行表决，具体审议与表决情况如下：

(一) 审议《关于选举郭主龙先生为公司第九届董事会董事的议

案》。

同意 423,344,485 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 99.9470%；反对 153,330 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0362%；弃权 71,030 股，占出席会议股东有表决权股份总数的 0.0168%。

其中，中小投资者表决情况如下：

同意 33,665,180 股，占出席会议中小股东有表决权股份总数的 99.3380%；反对 153,330 股，占出席会议中小股东有表决权股份总数的 0.4524%；弃权 71,030 股，占出席会议中小股东有表决权股份总数的 0.2096%。

本项议案获得有效通过。

### 三、律师出具的法律意见

本次股东大会由北京市中洲律师事务所委派陈思佳、严馨威律师现场见证并出具法律意见书，该法律意见书认为：公司本次股东大会的召集和召开程序符合法律、法规的规定；出席本次股东大会的人员及会议召集人的资格合法有效；表决程序符合法律、法规和章程的规定；股东大会通过的各项决议合法有效。

### 四、备查文件

（一）股东大会决议

（二）法律意见书

中交地产股份有限公司董事会

2024年9月30日